

# 1. BEW-Konferenz: Energie - Immobilien - Stadtentwicklung



## Chancen durch Digitalisierung

Die Themen im Überblick:

- Ganzheitliche Quartierskonzepte/-lösungen
- Digitalisierte dezentrale Energieversorgung
- Intelligente Infrastrukturen und Datenverarbeitung
- Kooperationen und Partnerschaftsmodelle
- Zukünftige Marktrolle der Dienstleister
- Potenzial innovativer Geschäftsmodelle

Experten- & Praxiswissen  
aus erster Hand  
**1 Tag € 290,-**

# Energie - Immobilien - Stadtentwicklung

## VERANSTALTUNGSLEITUNG UND REFERENTEN



**Fachliche Leitung und Moderation:**  
**Dr. Sven-Joachim Otto**

Partner, Rechtsanwalt, Public Law & Regulated Industries  
PwC Legal AG Rechtsanwaltsgesellschaft  
Düsseldorf



**Stefan Beberweil**

Geschäftsführer  
Qivalo GmbH  
Mannheim



**Marc Goldberg**

Rechtsanwalt  
PwC Legal AG Rechtsanwaltsgesellschaft  
Düsseldorf



**Oliver van der Mond**

CEO  
lemonbeat GmbH  
Dortmund



**Tobias Ruof**

Vertriebslösungen Stadtwerke/Smart Metering  
Trianel GmbH  
Aachen



**Dr. Karsten Schmidt**

Corporate Business Development Manager Energie,  
Vorstandsbereich Technologiemarketing und Geschäftsmodelle  
Fraunhofer Gesellschaft  
München



**Thomas Schulz**

Consultant/Projektleiter  
regio iT  
Aachen



**Dr. Tobias Kappels**

Projektingenieur Flow-Batterien  
Volterion GmbH  
Dortmund



**Vera Steiner**

Geschäftsführerin  
Stadtwerke Wolfenbüttel GmbH  
Wolfenbüttel



**Christian Teßmann**

Rechtsanwalt  
PwC Legal AG Rechtsanwaltsgesellschaft  
Düsseldorf



**Maximilian Töllner**

Rechtsanwalt  
PwC Legal AG Rechtsanwaltsgesellschaft  
Düsseldorf

## GANZHEITLICHE QUARTIERSKONZEPTE SIND DIE ZUKUNFT!?

Energie-, Immobilien- und Wohnungswirtschaft rücken enger zusammen. Das bringt eine Menge Vorteile – für alle Beteiligten. Denn nur so lassen sich neue Geschäftsfelder und damit Einnahmequellen erschließen.

Strategische Partnerschaft ist das Zauberwort. Wer hier den Anschluss verliert, gibt zukünftig wichtige Marktanteile auf. Denn viele Herausforderungen, wie die energetische Entwicklung von Immobilien, die Einbindung von E-Mobilität im Quartier, die intelligente Nutzung von Kundendaten oder die Entwicklung von Mieterstromkonzepten können nicht alleine gestemmt werden. Hier ist es wichtig, die Kräfte zu bündeln.

Gemeinsam mit Vertretern aus den angesprochenen Branchen sowie von IT- und TK-Unternehmen diskutieren wir die neuen Möglichkeiten, die sich durch Sektorenkopplung und Digitalisierung ergeben.

Dabei werden aktuelle Projekte auf Umsetzbarkeit, Wirtschaftlichkeit und Anwendbarkeit überprüft und Sie erhalten als Teilnehmer/in wertvolle Tipps und Anregungen für eine erfolgreiche Geschäftsfeldentwicklung.

## Ihr Programm:

### CHANCEN DURCH DIGITALISIERUNG UND SEKTORENKOPPLUNG: AKTUELLE RECHTSLAGE UND ZUKÜNFTIGE ENTWICKLUNGEN

**09:00 UHR**

**Begrüßung**

*Dr. Sven-Joachim Otto, PwC Legal AG*

**09:10 - 9.40 UHR**

**Konvergenz der Branchen – Wer spielt im Energiemarkt künftig welche Rolle**

- Impulse durch den Koalitionsvertrag der Großen Koalition
- Überblick über die Marktsituation für EVU
- Marktrolle der Dienstleister und aktuelle Entwicklungen
- Energie kann jeder!? Neue Partner und Kooperationen

*Dr. Sven-Joachim Otto, PwC Legal AG*

**09:40 - 10.20 UHR**

**Chancen durch die Sektorenkopplung: Rechtliche Vorgaben**

- Klimaschutzplan 2050: Nationale rechtliche Rahmenbedingungen
- Leitfaden der Bundesnetzagentur zur Eigenversorgung
- BaFin-Vorgaben in Bezug auf die Genehmigungspflicht nach dem Kreditwesengesetz
- Vorgaben für Geschäftsmodelle mit Einsatz von Stromspeichern
- Ausblick: Entwicklung innovativer Geschäftsmodelle und rechtlicher Rahmen (insbes. Planungen zum Gebäudeenergiegesetz)

*Christian Teßmann, PwC Legal AG*

**10:20 - 10.45 UHR**

**Die Zukunft ist heute: Digitalisierung in der Quartiersentwicklung am Projektbeispiel Open District Hub**

- Projektvorhaben „Open District Hub“
- Vollintegrierte Sektorenkopplung
- Verbindung bestehender Insellösungen aus Forschung und Wirtschaft hin zu einem offenen, skalierbaren Standard
- Selbstlernendes Energiemanagementsystem

*Dr. Karsten Schmidt, Fraunhofer Gesellschaft*

**10:45 - 11.00 UHR KAFFEPAUSE**

# Ihr Programm

## NEUE ROLLEN, KOOPERATIONEN UND GESCHÄFTSOPTIONEN

- **11:00 - 11.30 UHR**  
**Blockchain in der Praxis:**  
**Regionalstrom – vertrauensvoller Handel unter Nachbarn**  
*Thomas Schulz, regio iT*
- **11:30 - 12.00 UHR**  
**Lean Building Automation – von der klassischen Automatisierung zur schlanken und effizienten IoT-Gebäudeautomation**  
*Oliver van der Mond, lemonbeat GmbH*
- **12:00 - 13.00 UHR**     **MITTAGESSEN**

## INNOVATIVE GESCHÄFTSFELDER

### WÄRME

- **13:00 - 13.20 UHR**  
**Geschäftsfeld Wärme – Das Stadtwerk als Energiedienstleister für Wohnungswirtschaft, Kommune und Gebäudeeigentümer**  
*Vera Steiner, Stadtwerke Wolfenbüttel GmbH*

### E-MOBILITÄT

- **13:20 - 13.45 UHR**  
**Experten-Info E-Mobilität**
  - Wallboxes, Car-Sharing & Co.:
  - Verschiedene Modelle der E-Mobility
  - Wirtschaftlichkeit von Ladeinfrastrukturen
  - Business-Cases für EVU, Dienstleister, Wohnungswirtschaft
  - Mess- und eichrechtliche Vorgaben/Fördermittel
  - Gesetzliche Anpassungen zur Erleichterung des Schaffens einer Infrastruktur*Marc Goldberg, PwC Legal AG*

### SPEICHER

- **13:45 - 14.05 UHR**  
**Redoc-Flow-Speicher in der Praxis: Klimaviertel Herne**  
*Dr. Tobias Kappels, Volterion GmbH*
- **14.05 - 14.30 UHR**  
**Experten-Info Speichertechnologien und Brennstoffzellentechnologie**
  - Kundennachfrage und Entwicklung der Marktpreise
  - Vorstellung verschiedener White-Label- und Prosumer-Modelle
  - Business-Case aus EVU-Sicht
  - Mess- und eichrechtliche Vorgaben/Fördermittel
  - Vorteilhaftigkeit von Eigenversorgungsmodellen und rechtliche Konstruktion*Christian Teßmann, PwC Legal AG*

- **14.30 - 14.45 UHR**     **KAFFEEPAUSE**

### MIETERSTROM

- **14.45 - 15.05 UHR**  
**Abwicklung und Abrechnung von Mieterstrommodellen – erste Erfahrungen mit dem Mieterstromgesetz**  
*Tobias Ruof, Trianel GmbH*
- **15.05 - 15.30 UHR**  
**Experten-Info Mieterstrom**
  - Fördermittel: Voraussetzungen und Förderhöhe
  - Gewerbesteuerliche Privilegierung für Wohnungsunternehmen – geplante Novellierung des Mieterstromgesetzes
  - Mögliche Gestaltung von Kooperationsmodellen
  - Auswirkungen auf Messung und vertragliche Gestaltung
  - Umgang mit Abrechnung und Meldeprozessen
  - Besonderheiten bei KWK-geführten Modellen
  - Wirtschaftlichkeit von PV- und KWK-Modellen; mögliche Ergänzung von Speichern*Maximilian Töllner, PwC Legal AG*

### MESSSTELLENBETRIEB

- **15.30 - 15.50 UHR**  
**Mit intelligenter Dateninfrastruktur vom Messstellenbetrieb bis zur digitalen Verbrauchskostenabrechnung**  
*Stefan Beberweil, Qivalo GmbH*
- **15.50 - 16.30 UHR**  
**Experten-Info Messstellenbetrieb**
  - Vorgaben nach dem Messstellenbetriebsgesetz – Wirtschaftlichkeit von Ladeinfrastrukturen
  - Buchhalterische Entflechtung
  - Vorgaben des Rollouts, Akteure und Dienstleister
  - Die Rolle des wettbewerblichen Messstellenbetreibers
  - Submetering als Geschäftsmodell*Maximilian Töllner, PwC Legal AG*

## DATENSCHUTZ GEHT ALLE AN! DIE UMSETZUNG DER AKTUELLEN DSGVO

- **16.15 - 16.45 UHR**  
**Neue EU-Datenschutzgrundverordnung – Maßnahmen zur Umsetzung in Theorie und Praxis**
  - Rechtliche Vorgaben aus der DSGVO
  - Anpassungsbedarf des Internetauftritts sowie der Vertragswerke
  - Anpassung der internen Prozesse an die Betroffenenrechte
  - Möglichkeiten der werblichen Ansprache der Kunden und Kundensegmentierung*Maximilian Töllner, PwC Legal AG*
- **16:45 - 17:00 UHR**  
**Abschließende Diskussion und Ende der Veranstaltung**

## ZIELGRUPPE

Geschäftsführer/-innen und leitende Mitarbeiter/-innen u.a. der Abteilungen Unternehmensstrategie und -entwicklung, Neue Geschäftsfelder, Innovation, Business Transformation/Change Management, IT, Kommunikationsnetze und -dienstleistungen, Marketing/Vertrieb, Technologieentwicklung von EVU/ Stadtwerken, Netzbetreibergesellschaften sowie Fach- und Führungskräfte von Wohnungsunternehmen, (Gewerbe)Immobilienverwaltungen, Kommunen/kommunalen Beteiligungsgesellschaften, Industrieunternehmen, Gewerbe-/Handwerksunternehmen, TK/IT-Unternehmen, TK-Netzbetreibergesellschaften, KMU, Stadtplaner/-innen, Architekten/-innen und Projektverantwortliche

## ABSCHLUSS

BEW-Teilnahmebescheinigung

## KLIMANEUTRALITÄT

Das BEW nimmt eine Vorreiterrolle im Bereich der Nachhaltigkeit und des Klimaschutzes ein. Im Rahmen dieses Engagements ist auch diese Veranstaltung klimaneutral gestellt. Weitere Informationen unter [www.bew.de/klimaneutralitaet](http://www.bew.de/klimaneutralitaet).

## ANMELDEBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZHINWEIS

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung. Der Teilnahmepreis gilt pro Person – Veranstaltungsunterlagen, Mittagessen und Pausengetränke sind enthalten. Es gelten ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der BEW GmbH, zu finden auf [www.bew.de/agb](http://www.bew.de/agb).

Die Datenspeicherung unterliegt den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die persönlichen Angaben werden des Weiteren vom BEW genutzt, um Ihnen Angebote des BEW zur Weiterbildung per Post zukommen zu lassen. Unsere Kunden informieren wir außerdem in dem geltenden rechtlichen Rahmen per E-Mail über Weiterbildungsangebote des BEW, die den vorher genutzten Leistungen ähnlich sind. Ausführliche Informationen zu unseren Datenschutzrichtlinien finden Sie unter [www.bew.de/datenschutz](http://www.bew.de/datenschutz). Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit per E-Mail an [kundenbetreuung@bew.de](mailto:kundenbetreuung@bew.de) oder telefonisch unter 0201-8406-6 widersprechen.

- Ich möchte weitere Informationen zu Fortbildungsangeboten des BEW nur per E-Mail erhalten.
- Ich möchte keine weiteren Informationen zu Fortbildungsangeboten des BEW erhalten.

## ANSCHRIFT BEW DUISBURG

BEW - Das Bildungszentrum für die Ver- und  
Entsorgungswirtschaft GmbH  
Dr.-Detlev-Karsten-Rohwedder-Str. 70  
47228 Duisburg

> Telefax für die Anmeldung: 02065-770-117  
> Online-Anmeldung: [www.bew.de/anmeldung](http://www.bew.de/anmeldung)

## ANSPRECHPARTNER

### Inhaltliche Fragen

Daniela Tóth, 0201-8406-829, [toth@bew.de](mailto:toth@bew.de)

### Organisation

Angela Trappen, 0201-8406-804, [trappen@bew.de](mailto:trappen@bew.de)

### Adressänderungen

Marianne Busse, 0201-8406-873, [busse@bew.de](mailto:busse@bew.de)

## ANMELDUNG ZUR VERANSTALTUNG

Energie – Immobilien – Stadtentwicklung

## TERMIN IM BEW-DUISBURG

27.09.2018

Kurs: EA058D1809F

## PREISE IN € ZZGL. MEHRWERTSTEUER

Regulär 290,-  
 Verbandsmitglieder (Bitte einkreisen) 250,-

AAV, ANS, BDE, BVB, BWK, DVGW, DWA, EdDE, ITAD,  
TVA, VDRK, VKS, VKU, WFZruhr  
-> Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

## DATEN DES TEILNEHMENDEN

Anrede, Titel

-----  
Nachname, Vorname

-----  
Geburtsdatum (für Bescheinigungen)

-----  
Funktion/Position

-----  
Abteilung

-----  
Firma

-----  
Anschrift

-----  
Telefon, Mobil

-----  
E-Mail

## KOPIEN DER KORRESPONDENZ (Z.B. PERSONALABTEILUNG)

Anrede, Titel

-----  
Nachname, Vorname

-----  
E-Mail

## ABWEICHENDE RECHNUNGSANSCHRIFT

-----  
Firma

-----  
Anschrift

-----  
z. Hd.

## ÜBERNACHTUNGSANFRAGE IM BEW-HOTEL DUISBURG

Anreise am Vortag,  nach 19:00 Uhr  
 \_\_\_\_ x Übernachtung(en) im EZ inkl. Frühstück je 71,50  
 \_\_\_\_ x Abendessen je 11,-

Ort, Datum

Unterschrift